

MB "Kadastriniai.lt"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINI MATAVIM BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais

Registro Nr.: 44/1603136 (Žemės sklypas su statiniais)

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kel. 2

Lapų skaičius: 36

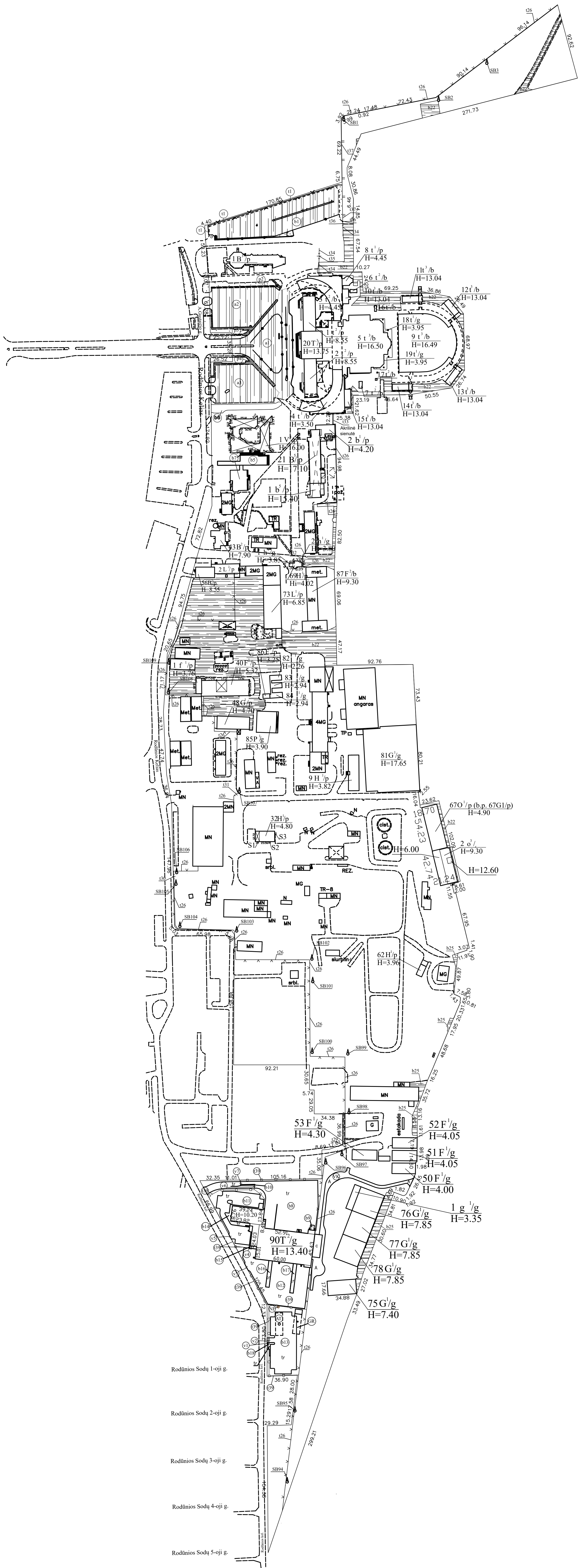
Tomo Nr. 1
Registro 44/1603136

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lap skai .	Bylos lap numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINI IŠD STYMO PLANAS"		2023-12-27	1	1	
2	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA		2023-12-27	1	2	
3	Statinio planai "AUKŠT PLANAI"		2023-12-27	7	3-9	
4	PASTATO IR JO SUD TINI DALI KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2023-12-27	4	10-13	
5	PASTATO IR JO SUD TINI DALI VER I NUSTATYMAS 2A FORMA		2023-12-27	1	14	
6	PASTATO PATALP PLOT EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2023-12-27	14	15-28	
7	6A FORMA		2023-12-27	6	29-34	

Vidaus apyrašo lap 34

Matininkas Gediminas Špiklys



Rodūnės Sodų 1-oji g.

Rodūnės Sodų 2-oji g.

Rodūnės Sodų 3-oji g.

Rodūnės Sodų 4-oji g.

Rodūnės Sodų 5-oji g.

2023-12-27 numestas 2185 p. Kiti statiniai patvirtinti remiantis
MB "Kadaviminių" patvirtinta G. Spjokio (GM-36-849/2023-63)-02 parengtu statinių
išdėstymo planu.

Zemės sklypo išdėstymo Nr. 0101/0000/248 UAB "Inžinerija LT", S. Šabalinskis (2M-M-2-49),
00232-09-001.

MB "Kadaviminių", kodas: 30377567, adresas: Vilnius, Latvijos pr. 60 (1. patalpa)
adresas (ai): godiminas.gpk@gmail.com, info@kadaviminiai.lt, tel.: + 370 620 331
93

Matavimai	Paraišys	Vardas ir pavardė
3M-AI-649	Matavimai	GLUDIMINAS SPKIAVS

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnės kėl. 2

Kolektyvo duomenų įrašymo data: 2023-12-27
Plano paraišymo data: 2023-12-27



155188818

MB "Kadastriniai.lt", kodas: 303572867, adresas: Vilnius, Laisvės pr. 60
Matininkas(-) GEDIMINAS ŠPIKLYS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-849, el. pašto adresas (-ai):
gediminas.spik@gmail.com; info@kadastriniai.lt, tel.: +370 620 311 93

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodionos kel. 2		
Paskirtis	Administracinė		
Pavadinimas	Administracinis pastatas		
Žymėjimas plane	21B5/p		
Kadastro duomenų nustatymo data	2023-12-27	Unikalus numeris	1097-0044-5227



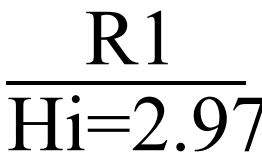
Matininkas

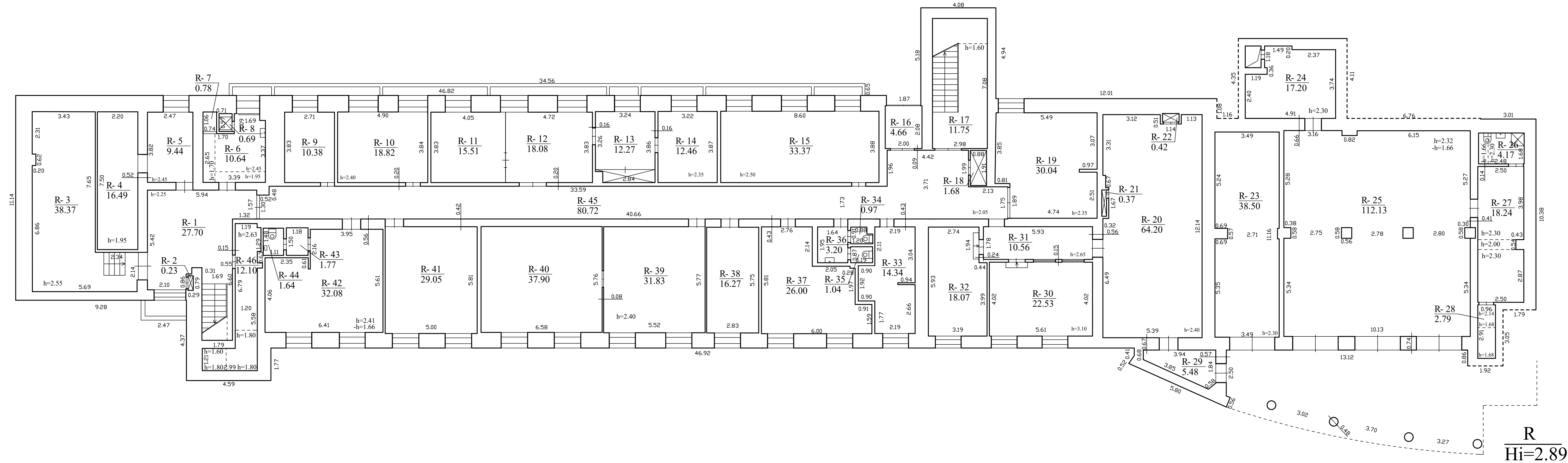
GEDIMINAS ŠPIKLYS

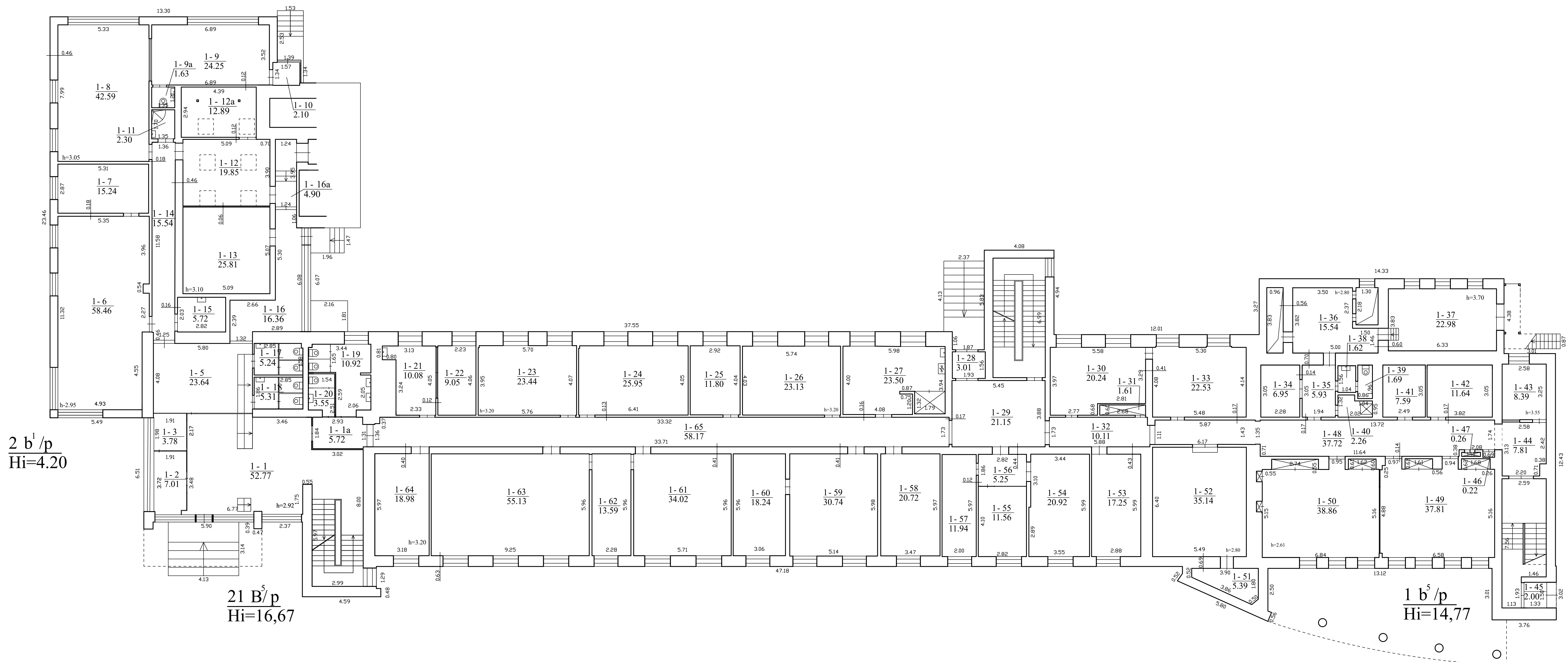
2024-01-05 11:39:07

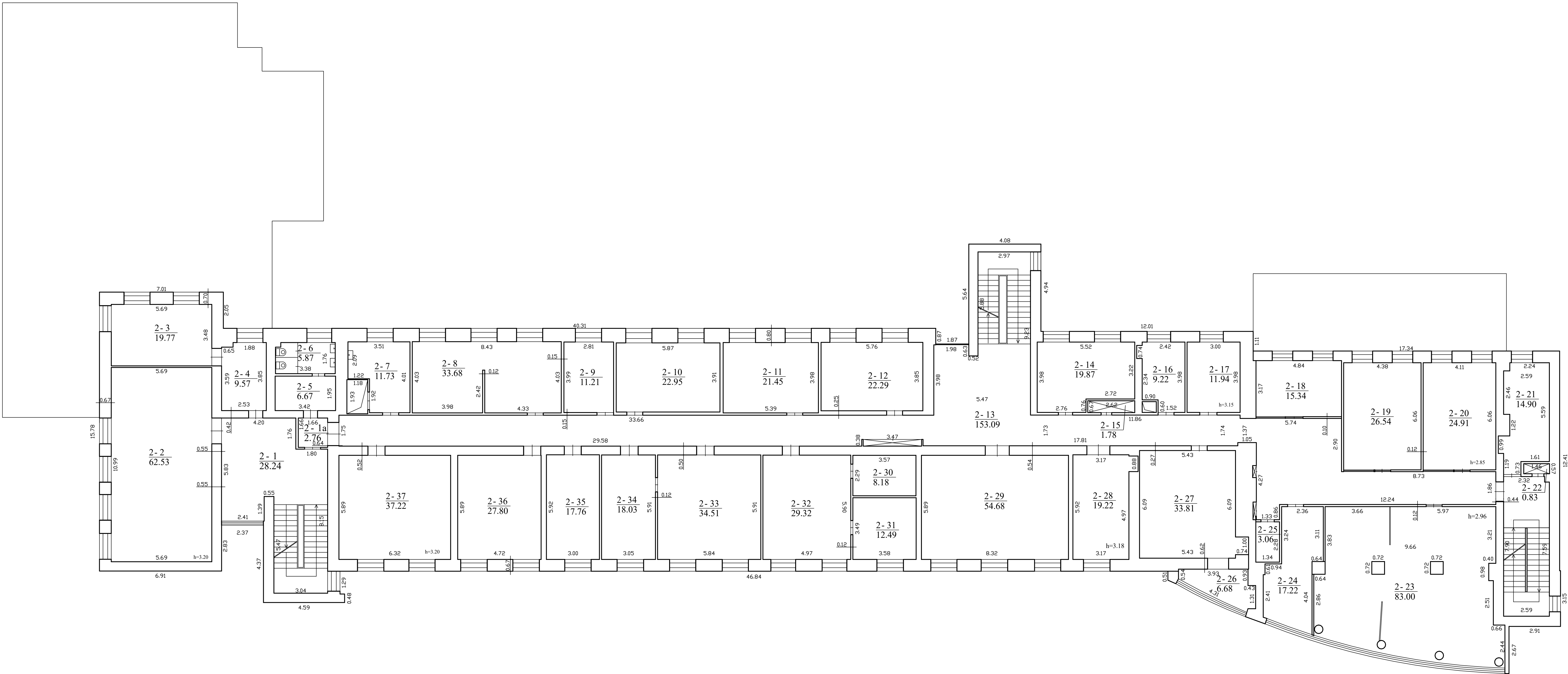


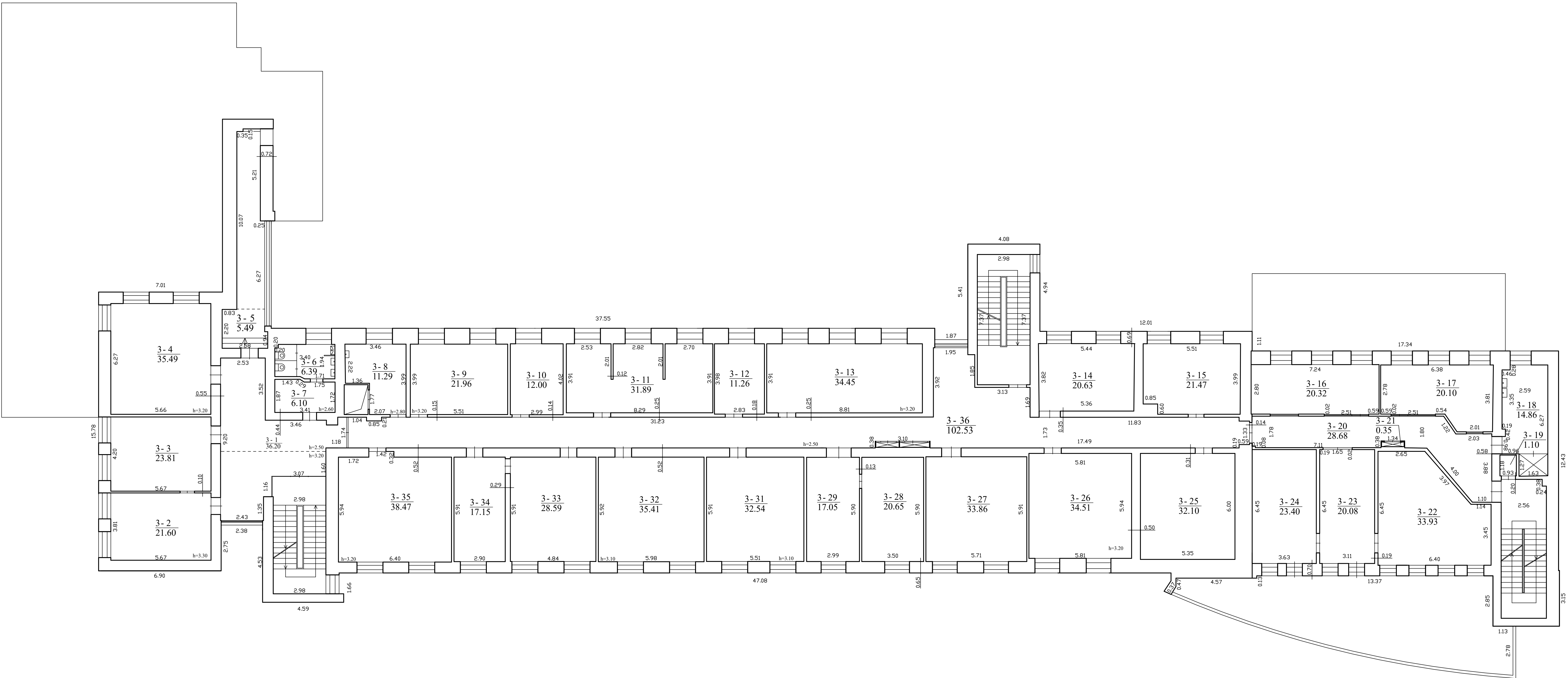
Lapas 1 iš 1

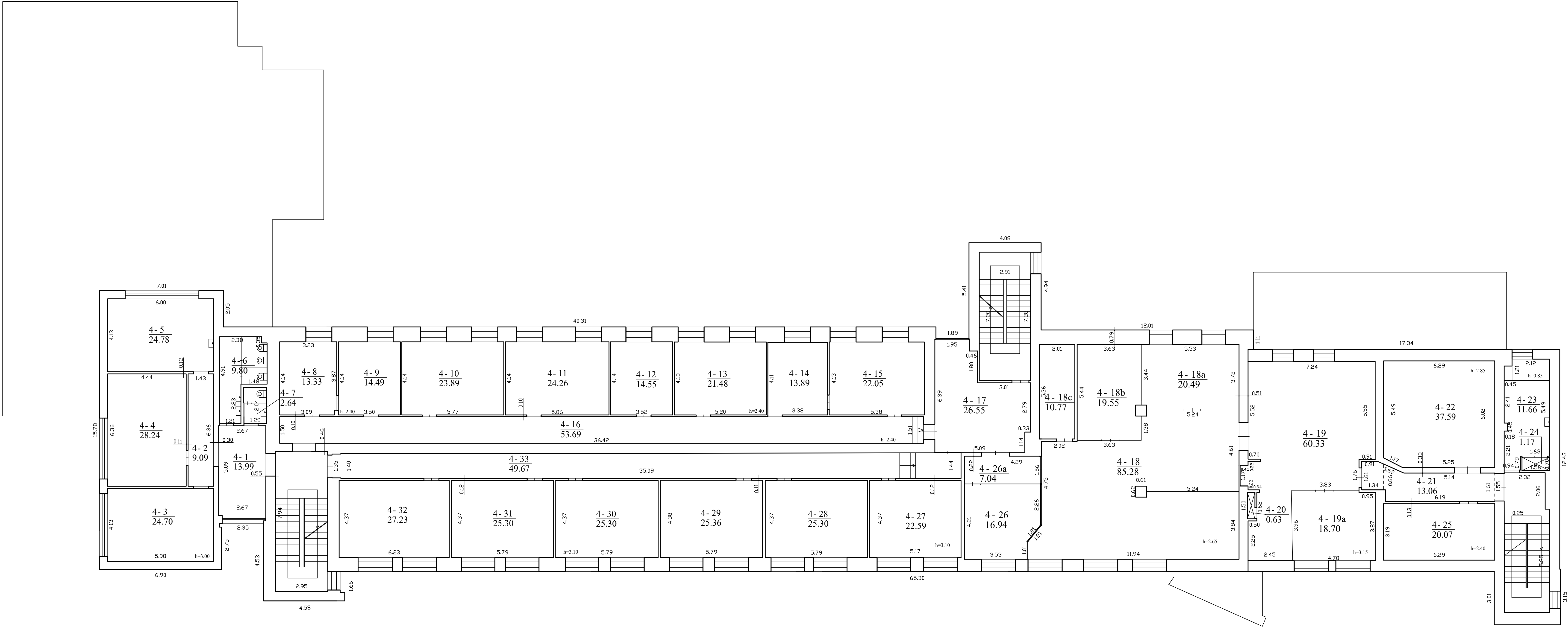


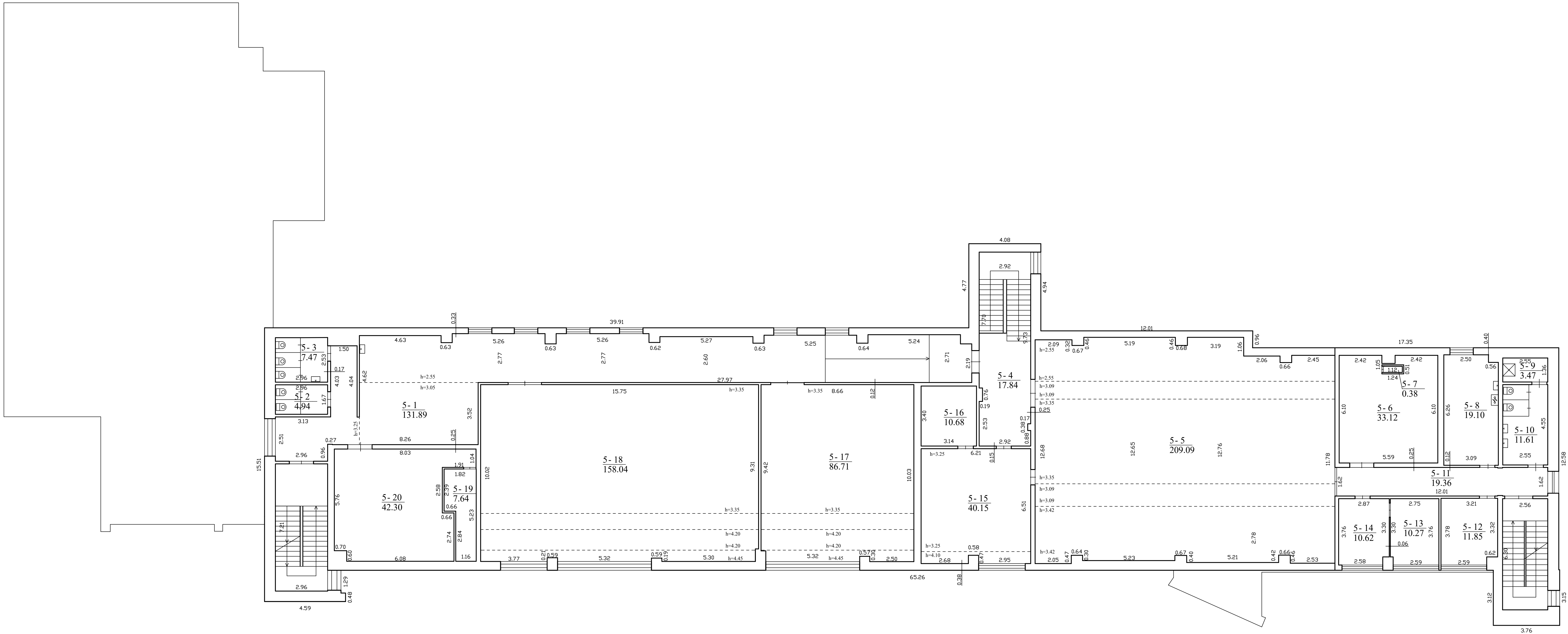












MB "Kadastriniai.lt", kodas: 303572867, adresas: Vilnius, Laisv s pr. 60
Matininkas(-) GEDIMINAS ŠPIKLYS, kvalifikacijos pažym jimo Nr. 2M-M-849, el. pašto adresas (-ai):
gediminas.spik@gmail.com; info@kadastriniai.lt, tel.: + 370 620 311 93

PASTATO IR JO SUD TINI DALI KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rod nios kel. 2		
Paskirtis	Administracin		
Pavadinimas	Administracinis pastatas		
Žym jimas plane	21B5/p		
Kadastro duomen nustatymo data	2023-12-27	Unikalus numeris	1097-0044-5227
Statybos b kl			

Statinio kategorija:	Ypatingasis	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	1975	Stogo danga:	Metalas
Statybos pabaigos metai:	1975	Išor s apdaila:	Metalo lakštai
Rekonstravimo pradžios metai:	2003	Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:	2005	Grindys:	Linoleumas
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medin s
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Individ. centr.. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:	2018	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:	2023	Nuotek šalinimas:	Komunalinis nuotek šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	N ra
Aukšt skai ius:	5	Karštas vanduo:	Yra
T ris: kub. m	24475	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	5668,41	Virykl :	N ra
Užstatytas plotas: kv. m	1600	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	7468	V dinimas ir kondicionavimas:	V dinimas ir kondicionavimas
Pamatai:	Gelžbetonis	Koordinat X:	6056897
Sienos:	Plytos	Koordinat Y:	582614
Perdanga:	Gelžbetonis		



Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	21B5/p		
Pavadinimas	Administracinis pastatas		
Statybos pradžios metai:	1975	Bendras plotas: kv. m	3534,71
Statybos pabaigos metai:	1975	Pamatai:	Gelžbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:	2003	Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:	2005	Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Metalas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išor s apdaila:	Metalo lakštai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2018	Grindys:	Linoleumas
Papr. remonto pabaigos metai:	2023	Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medin s
Aukšt skai ius:	5	Vidaus apdaila:	Dažai
T ris: kub. m	14619		

Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	R		
Pavadinimas	R sys		
Statybos pradžios metai:	1975	Aukšt skai ius:	1
Statybos pabaigos metai:	1975	T ris: kub. m	3325
Rekonstravimo pradžios metai:		Bendras plotas: kv. m	876,93
Rekonstravimo pabaigos metai:		Sienos:	Gelžbetonio blokai
Kap. remonto pradžios metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		Išor s apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Grindys:	Monolitin s
Papr. remonto pradžios metai:	2018	Langai:	Plastikiniai
Papr. remonto pabaigos metai:	2019	Durys:	Medin s
Baigtumo procentas: %	100	Vidaus apdaila:	Dažai



Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	1b5/p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1975	Bendras plotas: kv. m	852,95
Statybos pabaigos metai:	1975	Pamatai:	Gelžbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:	2003	Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:	2005	Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Metalas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išor s apdaila:	Metalo lakštai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2018	Grindys:	Linoleumas
Papr. remonto pabaigos metai:	2023	Langai:	Mediniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medin s
Aukšt skai ius:	5	Vidaus apdaila:	Dažai
T ris: kub. m	4652		

Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	2b1p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	2003	Bendras plotas: kv. m	247,64
Statybos pabaigos metai:	2003	Pamatai:	Gelžbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Plokš iasis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Ruberoidas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išor s apdaila:	Metalo lakštai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2018	Grindys:	Linoleumas
Papr. remonto pabaigos metai:	2023	Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medin s
Aukšt skai ius:	1	Vidaus apdaila:	Dažai
T ris: kub. m	1273		



Pastato sudėtis ir dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	R1		
Pavadinimas	R sys		
Statybos pradžios metai:	1975	Bendras plotas: kv. m	156,18
Statybos pabaigos metai:	1975	Pamatai:	Gelžbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Gelžbetonio blokai
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	N ra
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	N ra
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	N ra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2018	Grindys:	Monolitinis
Papr. remonto pabaigos metai:	2019	Langai:	N ra
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinis
Aukštis skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	606		

Matininkas

GEDIMINAS ŠPIKLYS



MB "Kadastriniai.lt", kodas: 303572867, adresas: Vilnius, Laisv s pr. 60

Matininkas(-) GEDIMINAS ŠPIKLYS, kvalifikacijos pažym jimo Nr. 2M-M-849, el. pašto adresas (-ai): gediminas.spik@gmail.com; info@kadastriniai.lt, tel.: + 370 620 311 93

PASTATO IR JO SUD TINI DALI VER I NUSTATYMAS

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rod nios kel. 2
Unikalus numeris 1097-0044-5227
Vert s nustatymo data 2023-12-27

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
21B5/p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	24475	Modelis:23474	180.45	4417000	18	3622000		2459000
21B5/p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	14619	NTK 2023 -2.5.10.	189.85		14			
R	Rūsys	0.8	kub. m	3325	NTK 2023 -2.5.11.	126.78		38			
1b5/p	Priestatas	0.8	kub. m	4652	NTK 2019 -2.5.10.	189.85		14			
2b1p	Priestatas	0.8	kub. m	1273	NTK 2023-2.5.10.	189.85		16			
R1	Rūsys	0.8	kub. m	606	NTK 2023 -2.5.11.	156.27		38			

Matininkas

GEDIMINAS ŠPIKLYS



MB "Kadastriniai.lt", kodas: 303572867, adresas: Vilnius, Laisv s pr. 60
Matininkas(-) GEDIMINAS ŠPIKLYS, kvalifikacijos pažym jimo Nr. 2M-M-849, el. pašto adresas (-ai): gediminas.spik@gmail.com; info@kadastriniai.lt, tel.: + 370 620 311 93

PASTATO PATALP PLOT EKSPLIKACIJA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rod nios kel. 2
Paskirtis Administracin
Pavadinimas Administracinis pastatas
Žym jimas plane 21B5/p
Kadastro duomen nustatymo data 2023-12-27 Unikalus numeris 1097-0044-5227

Aukšto Nr.	Patalpos pažym jimas plane		Patalp pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalp							Negyvenamosios paskirties patalp		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Iš to skai iaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	R si (pusr si) plotas m ²	Garaž plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
						Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	1	Koridorius - holas	27,70									27,70	
R	R	2	Spinta	0,23									0,23	
R	R	3	Ryšinink patalpa	38,37									38,37	
R	R	4	Ryšinink patalpa	16,49									16,49	
R	R	5	Pagalbin patalpa	9,44									9,44	
R	R	6	San. mazgas	10,64									10,64	
R	R	7	Pagalbin patalpa	0,78									0,78	



* 1 1 6 1 8 3 9 4 2 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	8	Dužas	0,69									0,69	
R	R	9	Siurblyn	10,38									10,38	
R	R	10	Kabinetas	18,82								18,82		
R	R	11	Dirbtuvi patalpa	15,51								15,51		
R	R	12	Dirbtuvi patalpa	18,08								18,08		
R	R	13	Poilsio patalpa	12,27									12,27	
R	R	14	R bin	12,46									12,46	
R	R	15	Laboratorija	33,37								33,37		
R	R	16	Koridorius	4,66									4,66	
R	R	17	Laiptin	11,75									11,75	
R	R	18	Spinta	1,68									1,68	
R	R	19	Elektros skydin	30,04									30,04	
R	R	20	Skirstykla	64,20									64,20	
R	R	21	Spinta	0,37									0,37	
R	R	22	Spinta	0,42									0,42	
R	R	23	Garažas	38,50									38,50	
R	R	24	Vent. kamera	17,20									17,20	
R	R	25	Garažas	112,13									112,13	
R	R	26	San. mazgas	4,17									4,17	
R	R	27	Vairuotoj patalpa	18,24									18,24	
R	R	28	Sand liukas	2,79									2,79	



* 1 1 6 1 8 3 9 4 2 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	29	Pagalbin patalpa	5,48									5,48	
R	R	30	Pagalbin patalpa	22,53									22,53	
R	R	31	Koridorius	10,56									10,56	
R	R	32	Siurblyn	18,07									18,07	
R	R	33	Kiemsargi patalpa	14,34									14,34	
R	R	34	San. mazgas	0,97									0,97	
R	R	35	San. mazgas	1,04									1,04	
R	R	36	San. mazgas	3,20									3,20	
R	R	37	Pagalbin patalpa	26,00									26,00	
R	R	38	Valytoj patalpa	16,27									16,27	
R	R	39	Sand lis	31,83									31,83	
R	R	40	Sand lis	37,90									37,90	
R	R	41	Kabinetas	29,05								29,05		
R	R	42	Ryšinink patalpa	32,08									32,08	
R	R	43	San. mazgas	1,77									1,77	
R	R	44	San. mazgas	1,64									1,64	
R	R	45	Koridorius	80,72									80,72	
R	R	46	Kabeli patalpa	12,10								12,10		
Iš viso r syje (46 patalpos)				876,93								126,93	750,00	
R1	R1	1	Koridorius	3,52									3,52	
R1	R1	2	Koridorius	3,76									3,76	



* 1 1 6 1 8 3 9 4 2 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R1	R1	3	Pagalbin patalpa	8,51									8,51	
R1	R1	4	Pagalbin patalpa	5,37									5,37	
R1	R1	5	San. mazgas	1,90									1,90	
R1	R1	6	San. mazgas	1,49									1,49	
R1	R1	7	San. mazgas	1,66									1,66	
R1	R1	8	San. mazgas	1,96									1,96	
R1	R1	9	San. mazgas	1,53									1,53	
R1	R1	10	San. mazgas	1,70									1,70	
R1	R1	11	Sand lis	94,80									94,80	
R1	R1	12	Tamb ras	2,32									2,32	
R1	R1	13	Vent. kamera	16,09									16,09	
R1	R1	14	Vent. kamera	1,85									1,85	
R1	R1	15	Vent. kamera	1,24									1,24	
R1	R1	16	Vent. kamera	1,45									1,45	
R1	R1	17	Vent. kamera	1,31									1,31	
R1	R1	18	Vent. kamera	1,45									1,45	
R1	R1	19	Atsarginis iš jimas	1,89									1,89	
R1	R1	20	Pagalbin patalpa	2,38									2,38	
Iš viso r syje R1 (20 patalpos)				156,18									156,18	
1	1	1a	Koridorius	5,72									5,72	
1	1	1	Holas	52,77									52,77	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	2	Bud tojo patalpa	7,01									7,01	
1	1	3	Pagalbin patalpa	3,78									3,78	
1	1	5	Koridorius	23,64									23,64	
1	1	6	Kabinetas	58,46								58,46		
1	1	7	Kabinetas	15,24								15,24		
1	1	8	Metereologin tarnyba	42,59								42,59		
1	1	9a	San. mazgas	1,63									1,63	
1	1	9	Orlaivi gul patalpa	24,25								24,25		
1	1	10	Tamb ras	2,10									2,10	
1	1	11	San. mazgas	2,30									2,30	
1	1	12a	Poilsio patalpa	12,89									12,89	
1	1	12	Žiniaviet	19,85								19,85		
1	1	13	Biblioteka	25,81								25,81		
1	1	14	Koridorius	15,54									15,54	
1	1	15	Virtuv l	5,72									5,72	
1	1	16a	Koridorius	4,90									4,90	
1	1	16	Koridorius	16,36									16,36	
1	1	17	Sanitarinis mazgas	5,24									5,24	
1	1	18	Sanitarinis mazgas	5,31									5,31	
1	1	19	San. mazgas	10,92									10,92	
1	1	20	San. mazgas	3,55									3,55	



* 1 1 6 1 8 3 9 4 2 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	21	Medicinos kabinetas	10,08								10,08		
1	1	22	Medicinos kabinetas	9,05								9,05		
1	1	23	Kabinetas	23,44								23,44		
1	1	24	Kabinetas	25,95								25,95		
1	1	25	Kabinetas	11,80								11,80		
1	1	26	Kabinetas	23,13								23,13		
1	1	27	Virtuv 1	23,50									23,50	
1	1	28	Tamb ras	3,01									3,01	
1	1	29	Koridorius	21,15									21,15	
1	1	30	Kabinetas	20,24								20,24		
1	1	31	Spinta	1,61									1,61	
1	1	32	Koridorius	10,11									10,11	
1	1	33	Telekomunikacin s rangos patalpa	22,53									22,53	
1	1	34	Elektros skydin	6,95									6,95	
1	1	35	Koridorius	5,93									5,93	
1	1	36	Pagalbin patalpa	15,54									15,54	
1	1	37	Kabinetas	22,98								22,98		
1	1	38	San. mazgas	1,62									1,62	
1	1	39	San. mazgas	1,69									1,69	
1	1	40	San. mazgas	2,26									2,26	
1	1	41	Pagalbin patalpa	7,59									7,59	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	42	Pagalbin patalpa	11,64									11,64	
1	1	43	Vent. kamera	8,39									8,39	
1	1	44	Koridorius	7,81									7,81	
1	1	45	Tamb ras	2,00									2,00	
1	1	46	Spinta	0,22									0,22	
1	1	47	Spinta	0,26									0,26	
1	1	48	Koridorius	37,72									37,72	
1	1	49	Kabinetas	37,81								37,81		
1	1	50	Kabinetas	38,86								38,86		
1	1	51	Pagalbin patalpa	5,39									5,39	
1	1	52	Technin patalpa	35,14									35,14	
1	1	53	Kabinetas	17,25								17,25		
1	1	54	Kabinetas	20,92								20,92		
1	1	55	Kabinetas	11,56								11,56		
1	1	56	Koridorius	5,25									5,25	
1	1	57	Kabinetas	11,94								11,94		
1	1	58	Kabinetas	20,72								20,72		
1	1	59	Kabinetas	30,74								30,74		
1	1	60	Kabinetas	18,24								18,24		
1	1	61	Kabinetas	34,02								34,02		
1	1	62	Kabinetas	13,59								13,59		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	63	Kabinetas	55,13								55,13		
1	1	64	Kabinetas	18,98								18,98		
1	1	65	Koridorius	58,17									58,17	
Iš viso pirmame aukšte (68 patalpos)				1137,49								662,63	474,86	
2	2	1	Holas	28,24									28,24	
2	2	1a	Koridorius	2,76									2,76	
2	2	2	Kabinetas	62,53								62,53		
2	2	3	Kabinetas	19,77								19,77		
2	2	4	Kabinetas	9,57								9,57		
2	2	5	Koridorius	6,67									6,67	
2	2	6	San. mazgas	5,87									5,87	
2	2	7	Virtuv 1	11,73									11,73	
2	2	8	Kabinetas	33,68								33,68		
2	2	9	Kasos patalpa	11,21								11,21		
2	2	10	Kabinetas	22,95								22,95		
2	2	11	Kabinetas	21,45								21,45		
2	2	12	Kabinetas	22,29								22,29		
2	2	13	Koridorius	153,09									153,09	
2	2	14	Kabinetas	19,87								19,87		
2	2	15	Spinta	1,78									1,78	
2	2	16	Kabinetas	9,22								9,22		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	17	Kabinetas	11,94								11,94		
2	2	18	Kabinetas	15,34								15,34		
2	2	19	Kabinetas	26,54								26,54		
2	2	20	Kabinetas	24,91								24,91		
2	2	21	Valytoj patalpa	14,90									14,90	
2	2	22	Spinta	0,83									0,83	
2	2	23	Kabinetas	83,00								83,00		
2	2	24	Kabinetas	17,22								17,22		
2	2	25	Pagalbin patalpa	3,06									3,06	
2	2	26	Poilsio kambarys	6,68									6,68	
2	2	27	Kabinetas	33,81								33,81		
2	2	28	Kabinetas	19,22								19,22		
2	2	29	Kabinetas	54,68								54,68		
2	2	30	Sand lis	8,18									8,18	
2	2	31	Kabinetas	12,49								12,49		
2	2	32	Kabinetas	29,32								29,32		
2	2	33	Kabinetas	34,51								34,51		
2	2	34	Kabinetas	18,03								18,03		
2	2	35	Kabinetas	17,76								17,76		
2	2	36	Kabinetas	27,80								27,80		
2	2	37	Kabinetas	37,22								37,22		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Iš viso antrame aukšte (38 patalpos)				940,12								696,33	243,79	
3	3	1	Holas	36,20									36,20	
3	3	2	Kabinetas	21,60								21,60		
3	3	3	Kabinetas	23,81								23,81		
3	3	4	Kabinetas	35,49								35,49		
3	3	5	Koridorius	5,49									5,49	
3	3	6	San. mazgas	6,39									6,39	
3	3	7	San. mazgas	6,10									6,10	
3	3	8	Virtuv 1	11,29									11,29	
3	3	9	Kabinetas	21,96								21,96		
3	3	10	Kabinetas	12,00								12,00		
3	3	11	Kabinetas	31,89								31,89		
3	3	12	Kabinetas	11,26								11,26		
3	3	13	Kabinetas	34,45								34,45		
3	3	14	Kabinetas	20,63								20,63		
3	3	15	Kabinetas	21,47								21,47		
3	3	16	Kabinetas	20,32								20,32		
3	3	17	Kabinetas	20,10								20,10		
3	3	18	Virtuv 1	14,86									14,86	
3	3	19	Sand liukas	1,10									1,10	
3	3	20	Koridorius	28,68									28,68	



* 1 1 6 1 8 3 9 4 2 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	3	21	Spinta	0,35									0,35	
3	3	22	Kabinetas	33,93								33,93		
3	3	23	Kabinetas	20,08								20,08		
3	3	24	Kabinetas	23,40								23,40		
3	3	25	Archyvo patalpa	32,10								32,10		
3	3	26	Kabinetas	34,51								34,51		
3	3	27	Kabinetas	33,86								33,86		
3	3	28	Kabinetas	20,65								20,65		
3	3	29	Kabinetas	17,05								17,05		
3	3	31	Kabinetas	32,54								32,54		
3	3	32	Kabinetas	35,41								35,41		
3	3	33	Kabinetas	28,59								28,59		
3	3	34	Kabinetas	17,15								17,15		
3	3	35	Kabinetas	38,47								38,47		
3	3	36	Koridorius	102,53									102,53	
Iš viso tre iame aukšte (35 patalpos)				855,71								642,72	212,99	
4	4	1	Koridorius	13,99									13,99	
4	4	2	Koridorius	9,09									9,09	
4	4	3	Kabinetas	24,70								24,70		
4	4	4	Kabinetas	28,24								28,24		
4	4	5	Kabinetas	24,78								24,78		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	4	6	San. mazgas	9,80									9,80	
4	4	7	San. mazgas	2,64									2,64	
4	4	8	Kabinetas	13,33								13,33		
4	4	9	Kabinetas	14,49								14,49		
4	4	10	Kabinetas	23,89								23,89		
4	4	11	Kabinetas	24,26								24,26		
4	4	12	Kabinetas	14,55								14,55		
4	4	13	Kabinetas	21,48								21,48		
4	4	14	Serverin	13,89									13,89	
4	4	15	Kabinetas	22,05								22,05		
4	4	16	Koridorius	53,69									53,69	
4	4	17	Koridorius	26,55									26,55	
4	4	18c	Pagalbin patalpa	10,77									10,77	
4	4	18b	Kabinetas	19,55								19,55		
4	4	18a	Kabinetas	20,49								20,49		
4	4	18	Skrydži valdymo centras	85,28								85,28		
4	4	19	Kabinetas	60,33								60,33		
4	4	19a	Kabinetas	18,70								18,70		
4	4	20	Spinta	0,63									0,63	
4	4	21	Koridorius	13,06									13,06	
4	4	22	Technin patalpa	37,59									37,59	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	4	23	Technin patalpa	11,66									11,66	
4	4	24	Spinta	1,17									1,17	
4	4	25	R bin	20,07									20,07	
4	4	26	Kabinetas	16,94								16,94		
4	4	26a	Koridorius	7,04									7,04	
4	4	27	Kabinetas	22,59								22,59		
4	4	28	Kabinetas	25,30								25,30		
4	4	29	Kabinetas	25,36								25,36		
4	4	30	Kabinetas	25,30								25,30		
4	4	31	Kabinetas	25,30								25,30		
4	4	32	Kabinetas	27,23								27,23		
4	4	33	Koridorius	49,67									49,67	
Iš viso ketvirtame aukšte (38 patalpos)				865,45								584,14	281,31	
5	5	1	Koridorius	131,89									131,89	
5	5	2	San. mazgas	4,94									4,94	
5	5	3	San. mazgas	7,47									7,47	
5	5	4	Koridorius	17,84									17,84	
5	5	5	Skrydži valdymo centras	209,09								209,09		
5	5	6	Technin patalpa	33,12									33,12	
5	5	7	Spinta	0,38									0,38	
5	5	8	Virtuv 1	19,10									19,10	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5	5	9	San. mazgas	3,47									3,47	
5	5	10	San. mazgas	11,61									11,61	
5	5	11	Koridorius	19,36									19,36	
5	5	12	R kymo patalpa	11,85									11,85	
5	5	13	Mokymo klas	10,27								10,27		
5	5	14	Mokymo klas	10,62								10,62		
5	5	15	Personalo patalpa	40,15									40,15	
5	5	16	Pagalbin patalpa	10,68									10,68	
5	5	17	Sal	86,71								86,71		
5	5	18	Sal	158,04								158,04		
5	5	19	Ventiliacijos kamera	7,64									7,64	
5	5	20	Ventiliacijos kamera	42,30									42,30	
Iš viso penktame aukšte (20 patalpos)				836,53								474,73	361,80	
Iš viso (265 patalpos)				5668,41								3187,48	2480,93	

Matininkas

GEDIMINAS ŠPIKLYS



* 1 1 6 1 8 3 9 4 2 3 *

2023-12-27 14:51:55

Lapas 14 iš 14

MB "Kadastriniai.lt", į. k. 303572867, Laisvės pr. 60-1103, Vilnius, info@kadastriniai.lt, tel. 862031193
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, el. paštas, telefono Nr./
Gediminas Špiklys, 2M-M-849

matininko, atlikusio kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.,

individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kel. 2		
Paskirtis	Administracinė		
Pavadinimas	Administracinis pastatas		
Žymėjimas plane	21B5/p		
Kadastro duomenų nustatymo data	2023-12-27		
Statybos būklė		Unikalus numeris	1097-0044-5227

Statybos pradžios metai	1975	Stogo danga	Metalas	
Statybos pabaigos metai	1975	Išorės apdaila	Metalo lakštai	
Rekonstrukcijos pradžios metai	2003	Pertvaros	Plytos	
Rekonstrukcijos pabaigos metai	2003	Grindys	Linoleumas	
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai		Langai	Plastikiniai	
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai		Durys	Medinės	
Kapitalinio remonto pradžios metai		Vidaus apdaila	Dažai	
Kapitalinio remonto pabaigos metai		Šildymas	Individ. centr. šild.	4
Paprastojo remonto pradžios metai	2018	Vandentiekis	Komunalinis	1
Paprastojo remonto pabaigos metai	2023	Nuotekų šalinimas	Komunalinis	1
Aukštų skaičius	5	Dujos	Nėra	
Baigtumas, %	100%	Karštas vanduo	Yra	1
Pamatai	Gelžbetonis	4	Elektra	6
Sienos	Plytos	Viryklė	Nėra	
Perdanga	Gelžbetonis	Vonios kambarys	Yra	
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	Vėdinimas ir kondicionavimas	Vėdinimas ir kondicionavimas	3

Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys				
Žymėjimas plane	21B5/p	Baigtumas, %	100%	
Pavadinimas	Administracinis pastatas			
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %
Sienos	Plytos	21		
Perdanga	Gelžbetonis	10		
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	3		
Stogo danga	Metalas	2		
Išorės apdaila	Metalo lakštai	4		
Pertvaros	Plytos	4		
Grindys	Linoleumas	12		
Langai	Plastikiniai	7		
Durys	Medinės	3		

Vidaus apdaila	Dažai	14		
Statybos pradžios metai	1975			
Statybos pabaigos metai	1975			
Rekonstrukcijos pradžios metai	2003			
Rekonstrukcijos pabaigos metai	2005			
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai				
Kapitalinio remonto pradžios metai				
Kapitalinio remonto pabaigos metai				
Paprastojo remonto pradžios metai	2018			
Paprastojo remonto pabaigos metai	2023			

Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	R	Baigtumas, %	100%	
Pavadinimas	Rūsys			
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %
Sienos	Gelžbetonio blokai	18		
Perdanga	Gelžbetonis	16		
Stogo konstrukcija				
Stogo danga				
Išorės apdaila	Tinkas, dažai			
Pertvaros	Plytos	5		
Grindys	Monolitinės	13		
Langai	Plastikiniai	10		
Durys	Medinės	3		
Vidaus apdaila	Dažai	11		
Statybos pradžios metai	1975			
Statybos pabaigos metai	1975			
Rekonstrukcijos pradžios metai				
Rekonstrukcijos pabaigos metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai				
Kapitalinio remonto pradžios metai				
Kapitalinio remonto pabaigos metai				
Paprastojo remonto pradžios metai	2018			
Paprastojo remonto pabaigos metai	2019			

Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	1b5/p	Baigtumas, %	100%	
Pavadinimas	Priestatas			
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %
Sienos	Plytos	21		

Perdanga	Gelžbetonis	10		
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	3		
Stogo danga	Metalas	2		
Išorės apdaila	Metalo lakštai	4		
Pertvaros	Plytos	4		
Grindys	Linoleumas	12		
Langai	Mediniai	7		
Durys	Medinės	3		
Vidaus apdaila	Dažai	14		
Statybos pradžios metai	1975			
Statybos pabaigos metai	1975			
Rekonstrukcijos pradžios metai	2003			
Rekonstrukcijos pabaigos metai	2005			
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai				
Kapitalinio remonto pradžios metai				
Kapitalinio remonto pabaigos metai				
Paprastojo remonto pradžios metai	2018			
Paprastojo remonto pabaigos metai	2023			

Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	2b1p	Baigtumas, %	100%	
Pavadinimas	Priestatas			
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %
Sienos	Plytos	21		
Perdanga	Gelžbetonis	10		
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	3		
Stogo danga	Ruberoidas	2		
Išorės apdaila	Metalo lakštai	4		
Pertvaros	Plytos	4		
Grindys	Linoleumas	12		
Langai	Plastikiniai	7		
Durys	Medinės	3		
Vidaus apdaila	Dažai	14		
Statybos pradžios metai	2003			
Statybos pabaigos metai	2003			
Rekonstrukcijos pradžios metai				
Rekonstrukcijos pabaigos metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai				
Kapitalinio remonto pradžios metai				
Kapitalinio remonto pabaigos metai				
Paprastojo remonto pradžios metai	2018			
Paprastojo remonto pabaigos metai	2023			

Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	R1	Baigtumas, %	100%
Pavadinimas	Rūsųs		

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %
Sienos	Gelžbetonio blokai	18		
Perdanga	Gelžbetonis	16		
Stogo konstrukcija				
Stogo danga				
Išorės apdaila	Nėra			
Pertvaros	Plytos	5		
Grindys	Monolitinės	13		
Lantai	Nėra	10	(10-10=0 dėl įkain.)	
Durys	Medinės	3		
Vidaus apdaila	Dažai	11		
Statybos pradžios metai	1975			
Statybos pabaigos metai	1975			
Rekonstrukcijos pradžios metai				
Rekonstrukcijos pabaigos metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai				
Kapitalinio remonto pradžios metai				
Kapitalinio remonto pabaigos metai				
Paprastojo remonto pradžios metai	2018			
Paprastojo remonto pabaigos metai	2019			

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis

(parašas)

Gediminas Špiklys

(vardas ir pavardė)

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, el. paštas, telefono Nr. / matininko, atlikusio kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė,
Gediminas Špiklys, 2M-M-849

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

[illegible]

	2b1p	Priestatas			303,06	4,20	1273		0,8	NTK 2023-2.5.10	189,85	241651	16	202987		
	R1	Rūsys			204,22	2,97	606		0,8	NTK 2023-2.5.11	156,27	94700	38	58714		
									0,8	173,63*0,90=156,27						
		Užstatytas			1600											
		Bruto			7468											

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis

(parašas)

Gediminas Špiklys

(vardas ir pavardė)